

Arnbjerg fælled 4

8800 Viborg



VESTERGAARD
HUSE™

182 M² - FUNKISHUS



HUSBESKRIVELSE:

Med beliggenhed i det attraktive område, omkring Arnbjerg Fælled, er alle mulighederne åbne med dette skønne 182 m² funkishus. I dette nye boligområde i Viborg, er man ikke langt fra hverken den smukke natur, skoler, indkøbsmuligheder og bymidte - det hele ligger i cykel og gå afstand.

I denne fantastiske funkisvilla skal især det gennemtænkte køkken/alrum fremhæves. Rummet danner en fantastisk ramme om familiens hverdag. Her er højt til loftet, med vinduer til begge sider samt ovenlys vinduer.

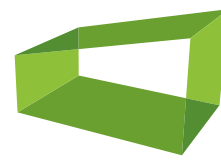
Villaen er yderligere indrettet med forældreafdeling, bestående af soveværelse, walk-in samt stort badeværelse. Endvidere er der værelsesafdeling med 3 gode værelser, badeværelse, samt indgang og bryggers afdeling.

FAKTA:

- **53 m² muret garage**
- **10 m² overdækket terrasse**
- **Facade: Wienerberger - W447 Flint**
- **Inventar fra Invita**
- **Væghængte IFÖ toiletter med skjult cisterne**
- **Vinduer/Døre: Danskproduceret fra Unik-Funkis - træ/alu**
- **Lofter: UltraFin hvid troldekt**
- **2 stk. ovenlysvinduer i køkken/alrum**
- **Opvarmning - Fjernvarme**
- **Energiklasse 2020**
- **Solceller**
- **2 stk. udvendige frostsikrede vandhaner**
- **Udvendig stikkontakt**
- **Klinkegulve i bryggers, entré samt badeværelser**
- **Trægulve i resten af huset**
- **Indvendige døre: Swedoor massive stable døre med PLUS karm**

Arnbjerg fælled 4

8800 Viborg



VESTERGAARD
HUSE™

182 M² - FUNKISHUS

