

Degnelodden 2

9440 Aabybro



VESTERGAARD
HUSE™

165 M² - GÅRDHAVEHUS



HUSBESKRIVELSE:

Dette skønne gårdhavehus er beliggende i naturskønne omgivelser med udsigt til de åbne vidder – men alligevel kort afstand til Aabybro bymidte.

Når du ankommer til huset, vil du straks bemærke de forskudte dele af huset, som er med til at gøre det hyggeligt. Det giver mange hjørner at sidde i, når man skal nyde solen hvor end den måtte skinne fra. Taget er forskudt i højden for at bryde de ellers meget stramme linier der kendetegner huset.

Huset er med en integreret dobbelt carport med tilhørende stort isoleret skur med støbt gulv

Du går direkte fra carporten ind i entréen, hvorfra du nemt har adgang til et rummeligt bryggers. Børneafdeling med 3 gode værelser og badeværelse. Gangen fører dig ud i husets vigtige kerne, det gennemgående, forhøjede køkken/alrum med åben adgang til en hyggelig stue, der adskilles af biopejs indmuret i facadesten.

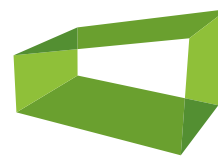
I hjørnet af køkkenet skal I bemærke det "skjulte" depot med adgang gennem et skab. Fra alrummet kan man gå videre ind i soveværelset, hvor der er lavet god plads til skabe og en stor seng. Der er selvfølgelig tilhørende badeværelse med dobbelt bruser.

FAKTA:

- **Carport: 59 m2 inkl. isoleret skur, beklædt med Ivarplank**
- **Inventar fra Invita**
- **Facade: Mursten Egernsund Sisteron**
- **Vinduer/Døre: Danskproduceret fra Unik-Funkis – træ/alu**
- **Solceller**
- **Lofter: UltraFin hvid troldekt**
- **Indbygget biopejs**
- **Opvarmning: Fjernvarme**
- **Energiklasse 2018**
- **Tag: Sort tagpap**
- **Væghængte IFÖ toiletter med skjult cisterne**
- **2 stk. udvendige frostsikrede vandhaner**
- **Udvendig stikkontakt**
- **Klinkegulve i bryggers, entré samt badeværelser**
- **Trægulve i resten af huset**
- **Indvendige døre: Swedoor massive stable døre med PLUS karm**
- **Pris: kr. 3.295.000,-**
- **Overtagelse: Efter aftale**

Degnelodden 2

9440 Aabybro



VESTERGAARD
HUSE™

165 M² - GÅRDHAVEHUS

