



MYNTEBAKKEN 10
8930 RANDERS NØ





Oplev et funkyhus bygget med kærlighed for håndværket midt i naturperlen, Dronningborg, hvor funktionaliteten og velvære i hverdagen er fokuspunkter for husets indretning.

Følg stien op til det overdækkede areal i læ for regn og blæst og skygge på de solrige dage.

Tag et skridt ind i entréen hvor der er plads til at sidde ned og opbevaring i skufferne under siddebænken. Nyd årstiden udenfor, mens du bevæger dig forbi det store vinduesparti, hen i fordelingsgangen til børneafdelingen. En afdeling med to store værelser, et kontor og eget bad med dyb bruseniche og ovenlysvindue til at lade lyset trænge ind fra oven og udluftning på lune dage.

Drejer du til venstre efter entréen, kommer du forbi bryggerset, som har direkte udgang til garagen, som faktisk har en dør mere med direkte udgang til baghaven og husets andet overdækkede område.

Efter bryggerset forhøjes loftet med fyrre centimeter, og du er nu inde i husets hjerterum, køkken/alrummet, hvor den åbne stue ligger i naturlig forlængelse

heraf. På den måde synes begge rum større, og de kan bruges som ét, når du har brug for ekstra plads til venner og familie. I stuen har du et hjørnevindue til at give skønt, naturligt lys og udkig til naturen, der omgiver grunden.

Køkken/alrummet har også husets ekstra sofa og hygge-krog, alkoven, og et helt kvadratisk depotrum, som gør det nemmere at benytte sig af hele rummet til opbevaring.

Gennem en dør fra køkken/alrummet træder du ind i husets soveværelse. Så snart du åbner døren, ser du til højre walk-in og længere fremme er sengen. På begge sider af sengen er to identiske vinduer, hvor det ene er bevidst placeret til at give et fantastisk kig gennem hele huset fra gangen til børneafdelingen, hvis soveværelsesdøren står åben. Bevæger du dig længere ind i soveværelset, kommer du til det store badeværelse, hvor du får fornemmelsen af at træde ind i en afsides spa-afdeling med den dybe bruseniche og det samme hjørnevindue som i stuen i matteret glas. Alt sammen for at skabe et rum for velvære i hverdagen.

FUNKIS179

KVADRATMETER

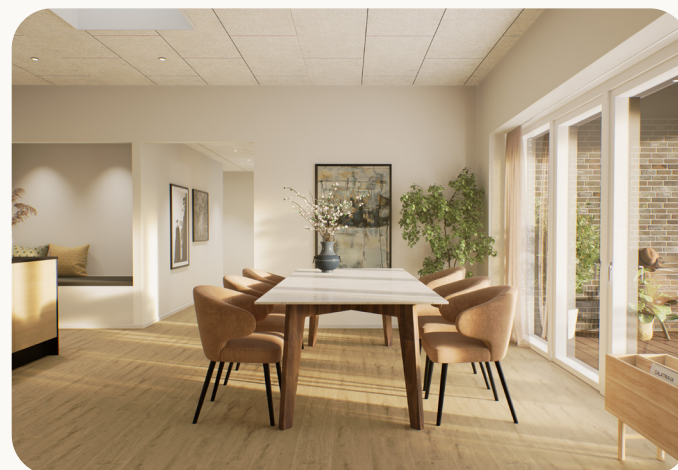
Huset	179 m ²
Garage	49 m ²
Overdækkede områder	17 m ²

AFSATTE BELØB

Inventar	220.000.-
Hvidevarer	55.000.-
Spots	33 spots
Ekstra el	40.000.-

TILVALG

- COREtec vinylgulve
- Shampoohylde
- Indmurede sokkelklinker på begge badeværelser
- Hjørnevinduer i stue og badeværelse
- Overlysvindue 90x90 med motor og regnvejrssensor
- Ovenlysvindue 150x100 med motor og regnvejrssensor
- Spartling og maling i garagen
- Klinker i garagen





VALG, DER SKABER PERSONLIGHED OG HARMONI

Brusevinger til loft

Geberit-trykknapper i Sigma20 krom/hvid

Væghængte IFÔ Sign ART toiletter med skjulte cisterner og soft-close

Dane-Wood COREtec Essential XL+gulve i farven 'Tasman Oak'

'T.num - Ceniza' 60x60 klinker i bryggers og bad uden forbandt og med fuger i farven 'manhattan'

Alkove med opbevaring

Ultrafin hvid Troldekt i huset og garagen

Ultrafin sort Troldekt i de overdækkede områder

Massive Stable døre med PLUS karm uden dørtrin fra Swedoor

'F.stone' 60x60 klinker i garagen uden forbandt og med fuger i farven 'koksgrå'

Fjernvarme

1,5 kWp solcelleanlæg med inverter

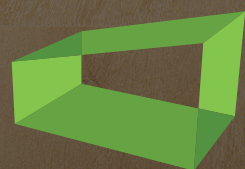
Vinduer og døre fra danske Unik Funkis

Randers Tegl '475 - Prima Bari' med ufarvet funktionsmørtel

Fladt tag med loftshøjde på 280 cm i køkken/alrum og 240 cm i resten af huset



Romlundvej 51
8831 Løgstrup
cvr: 38 38 77 82



VESTERGAARD
HUSE™

mail@vhuse.dk
+45 4290 0202
www.vestergaardhuse.dk