



VESTERGAARD
HUSE™

MYNTEBAKKEN 8
8930 RANDERS NØ





I det naturskønne Dronningborg, finder du vores funkisvilla. Et hjem, hvor hvert rum er nøje udformet til at skabe harmoni mellem funktionalitet og familielivets glæder.

Fra den overdækkede entré træder du ind i den lysfyldte entré og bliver mødt af en følelse af varme og omfavelse.

Mod venstre venter det første badeværelse med en oase af lys fra ovenlysvinduet, og bryggerset, der forbinder dagligdagens praktik med en elegant passage til garagen. På din højre side inviterer fordelingsgangen til opdagelse af to store værelser og et kontor, hvor drømme og arbejde kan leve side om side og tilpasset sig familiens skiftende behov.

For enden af denne gang åbner det fortryllende køkken/alrum sig op – et rum, der virkelig fejrer det at have 'højt til loftet', med sine tre meters højde, mens lyset strømmer ind fra de store vinduespartier.

Med en alkove, et rummeligt depotrum og dobbelte døre, der fører ud til terrassen - et sted, hvor indendørs og udendørs liv smelter sammen i perfekt harmoni. Gemt bag køkkenet venter voksenafdelingen, som kan er tiltænkt de voksnes tilflugtssted med privat bad og walk-in, der emmer af ro og fornyet energi.

Og dér, forbi den lange alkove, ligger den hyggelige stue. Ikke for åben, ikke for gemt – lige tilpas til at kunne blive taget i anvendelse ved større sammenkomster og være familiens safe space om fredagen med slik og fredagsflimmer.

Et hjem, der er designet med en stor respekt for og et ønske om at få det bedste ud af grunden, den omkringliggende natur og en passion for livets finere detaljer.



VÆRD AT VIDE

KVADRATMETER

Huset	180 m ²
Garage	50 m ²
Overdækkede områder	9 m ²

AFSATTE BELØB

Inventar	235.000.-
Hvidevarer	55.000.-
Spots	35 spots
Ekstra el	35.000.-

VÆRD AT LÆGGE MÆRKE TIL

Shampoohylde
 Lang alkove
 Overlysvindue 90x90 med motor og regnvejrssensor
 Ovenlysvindue 100x100 med motor og regnvejrssensor
 Spartling og maling i opbevaringsrum i alkove og i teknikrum i garagen
 Epoxy med indfarvet kvarts med UV-resistent topcoat i garagen





VALG, DER SKABER PERSONLIGHED OG HARMONI

Glasbrusevinger til loft med krom U-profil

Alkove med opbevaring

Fjernvarme

Geberit-trykknapper i Sigma20 krom/hvid

Ultrafin hvidmalet Troldekt i huset og garagen

NO-NOISE akustikunderlag i hele huset undtagen ved klinker

Væghængte IFÔ Sign ART toiletter med skjulte cisterner og soft-close

Ultrafin sortmalet Troldekt i de overdækkede områder

Vinduer og døre fra danske Unik Funkis

'Wallmann Advanced Laminat-gulve i farven 'Preston' med 'Gefion'-gulvlisteri i 'natur eg'

Massive Stable døre med PLUS karm uden dørtrin fra Swedoor

Randers Tegl '477 - Prima Montalcino' med farvet funktionsmørtel i antracit

'Munat - Sombra' 60x60 gulvklinker i bryggers og bad uden forbandt og med fugeri i farven 'manhattan'

'Monteleone blanco' 60x60 vægklinker i brusenicher uden forbandt og med fugeri i farven 'manhattan'

Fladt tag med loftshøjde på 300 cm i køkken/alrum og 240 cm i resten af huset



Romlundvej 51
8831 Løgstrup
cvr: 38 38 77 82



VESTERGAARD
HUSE™

mail@vhuse.dk
+45 4290 0202
www.vestergaardhuse.dk